

Đại Phúc, ngày 25 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 172/GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **Vũ Thị Hoa**, Số định danh cá nhân: 019185003579.
 - Địa chỉ: Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng: 1926038284900.
 - Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
 - Do: Chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 83, diện tích: 150 m², trong đó: đất ở tại nông thôn là 5,0 m², đất trồng cây lâu năm là 100 m². Địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cốt xây dựng: - 0,15 m.
 - + Khoảng lùi: 0,0 m.
 - + Mật độ xây dựng: 99 %, hệ số sử dụng đất: 0,99 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường giao thông là 18,0 m. Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường giao thông là 18,0 m. Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng, công trình được bố trí cách tim đường giao thông 21,45 m, bảo đảm tuân thủ chỉ giới xây dựng theo quy định.
 - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 49,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 99 m².
 - + Chiều cao công trình: 7,55 m.
 - + Số tầng: 0 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **AA 08539313**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN22789**, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI cấp ngày 9/6/2026.
4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Xuân Thắng